

# САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



АЛЕКСАНДР ЗАБИЧ, МИЛА АЛЕШКОВСКИЯ, АЛЕКСЕЙ ГОЛУБЕВ, СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ, ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА, ВИСУЛАН СОВК, ГИАННО РЕССИНО, МАРИТЕН РАЙА, МАРГАНСИВИЦА, АЛЕССО, ЧИМО, БОРИС БАТЛОВС, СЕРГЕЙ ЖИВОВИЙЕВС, СОМ

## Павел Рябчиков Область роста

Сахалинские инвестпроекты усилят российские позиции на мировом энергетическом рынке

**В** современном мире вопросы энергетической безопасности во многом определяют повестку международного сотрудничества. А реализация масштабных проектов в этой сфере существенно влияет на благополучие регионов и даже стран-участников. На восточных рубежах России этот постулат подтверждает пример Сахалинской области. Благодаря реализации шельфовых проектов «Сахалин-1» и «Сахалин-2» она стала одним из нефтегазовых центров мирового уровня, мощным локомотивом дальневосточной экономики и перспективной инвестиционной площадкой. А заодно и одним из наиболее притягательных мест для жизни. И это, считает губернатор Сахалинской области Александр Хорошавин, только начало.

*— Какие задачи, связанные с развитием экономики Сахалинской области, предстоит решать региональным властям в ближайшей и среднесрочной перспективе?*

— На долю островного края приходится примерно 35 процентов общего объема промышленного производства в Дальневосточном федеральном округе. В России мы занимаем первое место по запасам рыбы и морепродуктов, четвертое место по запасам нефти и газа. И именно эффективное освоение природных ресурсов было и, надо честно признать, будет в обозримом будущем главным драйвером островной экономики.

При этом важнейшая задача, которую нам предстоит решить, связана с формированием и реализацией внятной промышленной политики. Она должна основываться на внедрении современных технологий, значительном повышении производительности труда, модернизации производства, высокой инвестиционной активности субъектов рынка, относящихся как к государственному, так и к негосударственному секторам экономики.

И здесь мы прежде всего говорим о расширении производства СПГ. Напомню, на Сахалине работает первый в России завод по сжижению природного



Губернатор Сахалинской области Александр Хорошавин

газа, который производит в год около 11 миллионов тонн готовой продукции. Сейчас совместно с «Газпромом» прорабатывается вопрос строительства третьей линии на действующем предприятии по производству СПГ в Пригородном, а с «Роснефтью» — строительства нового завода. Реализация этих проектов позволит увеличить долю российского СПГ на мировом рынке с 4,5 до 11 процентов.

Еще один ключевой компонент региональной промышленной политики связан с минимизацией инфраструктурных издержек и поддержкой перспективных отраслей сахалинской экономики (рыб-

ной, аквакультуры, лесной и ряда других). Их развитие позволит обеспечить жителям островного региона комфортные условия проживания и максимальную занятость.

*— Можно ли подробнее рассказать об этой отраслевой поддержке?*

— Что касается лесной отрасли, то здесь реализуется крупный инвестиционный проект по созданию комплексного деревообрабатывающего производства. Заготовка сырья будет осуществляться на территории шести районов центральной и северной частей Сахалина. Планируется производство

пиломатериалов, технологической щепы и топливных пеллет. Основные рынки сбыта — преимущественно страны Азиатско-Тихоокеанского региона: КНР, Республика Корея и Япония.

Первая стадия проекта осуществляется при государственной поддержке. В настоящее время за счет бюджетных инвестиций идет строительство лесовозных дорог. Планируется, что реализация проекта позволит к 2019 году увеличить объем производства круглых лесоматериалов более чем в три раза по сравнению с текущими показателями, выпуск пиломатериалов — в четыре раза, а технологической щепы — в двадцать раз. При этом только на территории Александровск-Сахалинского района, где расположены основные производственные мощности, будет создано около 700 рабочих мест.

В рыбохозяйственном комплексе для нас важно сформировать полноценный кластер от искусственного воспроизводства до продвижения качественной продукции в первую очередь на внутреннем, а также на зарубежных рынках под известными брендами.

Один из ключевых проектов в этой отрасли связан с созданием производственных мощностей по выращиванию объектов марикультуры. В результате его реализации доля Российской Федерации в сфере морской аквакультуры составит пять процентов общего объема рынка стран АТР в течение первых десяти лет и десять процентов — в течение последующих десяти лет.

Сегодня мы добываем за год примерно 700 тысяч тонн рыбы — это почти 15 процентов федерального объема. Если говорить об искусственном воспроизводстве лососей, то 80 процентов всего объема по стране производится на Сахалине и на Курильских островах. Сбалансированное развитие рыбопромышленного комплекса предусматривает и другие направления: создание дополнительных мощностей по глубокой переработке водных биоресурсов и рыбных отходов, строительство судов, оборудование портов.

Важное значение для Сахалина имеет и угольный бизнес. Сегодня с его участием обеспечивается развитие погруточных мощностей в портах Шахтерск и Углегорск.

Сахалинские угольные предприятия ведут реконструкцию портов отгрузки, занимаются логистикой, целенаправленно повышают эффективность производства.

В результате этой работы объем добычи угля к 2018 году планируется довести до семи миллионов тонн, а в долгосрочной перспективе — до десяти миллионов тонн за счет освоения месторождений

на севере, в центральной части и на юге Сахалина.

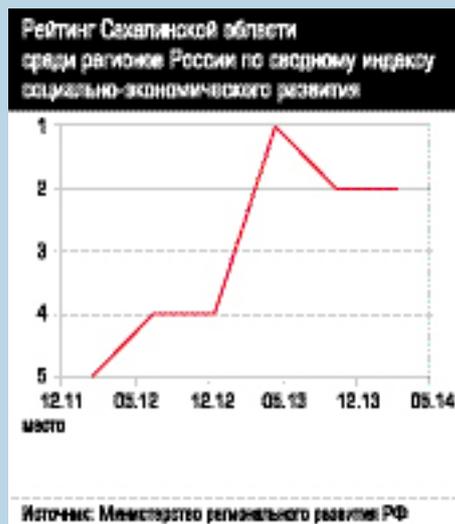
**— Какие проекты реализуются в энергетической сфере?**

— Что касается энергетики, то здесь я выделю два основных проекта. Первый — строительство компаниями «Русгидро» и РАО «ЭС Востока» Сахалинской ГРЭС-2 в Томаринском городском округе. Планируется, что годовая выработка первой очереди будет достигать 840 миллионов киловатт-часов. К строительству первой очереди Сахалинской ГРЭС-2 будет привлечено около 1200 работников. При реализации проекта будут максимально привлекаться региональные специалисты, это значительно увеличит количество рабочих мест для жителей острова. Ввод этого объекта в эксплуатацию позволит существенно повысить надежность энергетической инфраструктуры в регионе, даст толчок его экономическому, а следовательно, и социальному развитию.

Еще одним большим проектом, который способен вывести на новый уровень развитие электроэнергетики не только Сахалинской области, но и всего Дальнего Востока, может стать проект транспортировки электроэнергии с Сахалина на Хоккайдо. С российской стороны его реализацией занимаются компании «ИнтерРАО» и «Русгидро». Напомню, что в прошлом году при Министерстве энергетики России была создана рабочая группа для изучения ряда вопросов, связанных с этим проектом. В ее состав вошли представители федеральных министерств и крупных российских энергетических компаний. Проект получил поддержку президента России Владимира Владимировича Путина. В настоящее время компания «ИнтерРАО» подготовила финансово-экономическую модель проекта. Готово и его технологическое решение.

Значимой вехой в продолжающейся работе должно стать заключение межправительственного соглашения по реализации проекта между Россией и Японией. Его подписание запланировано на четвертый квартал этого года. Надеюсь, что этот важный этап будет успешно пройден. Уверен, что реализация проекта положительно скажется на увеличении объема экспортных поставок из Сахалинской области в Японию. Ускорит развитие угольной промышленности региона. Позволит создать новые рабочие места. Приведет к росту валового регионального продукта и доходной части бюджета. И, как следствие, к повышению благополучия сахалинцев и курильчан.

**— Вы сказали, что реализация инвестпроектов позволит обеспечить жителям островного региона ком-**



**фортные условия проживания. Каким образом?**

— Такого рода проекты имеют очень большой мультипликативный эффект. Приведу один пример. Для того чтобы заработал завод СПГ, требуется построить производственные мощности, порт, газозавозы, трубу. К этим работам привлекается большое количество людей. Им необходимы жилье, питание, развлечения. Все это активно предоставляет малый бизнес. В результате растет налоговая отдача, увеличивается бюджет области, развиваются экономика и социальная сфера. Это подтверждается цифрами. На данный момент в Сахалинской области проживают 500 тысяч жителей. При этом на 10 тысяч вакансий зарегистрировано порядка полутора тысяч безработных. На островах повышается средняя заработная плата. Сегодня она составляет почти 53 тысячи рублей. По уровню ее роста мы входим если не в тройку, то в пятерку российских регионов-лидеров. Более того, в этом году на Сахалине и Курильских островах впервые за двадцать два года рождаемость опередила смертность. Это закономерный итог реализации в области комплекса мероприятий по поддержке института семьи, материнства и детства.

В 2011 году мы приняли беспрецедентный в истории региона пакет социальных инициатив. На начало 2014 года их было порядка тридцати. Назову только самые крупные из них. Мы приняли закон о региональном материнском капитале. В настоящее время его размер составляет около 180 тысяч рублей. Он может быть использован на улучшение жилищных условий, погашение ипотеки, образование ребенка. Или на платное лечение родителей и детей в любой медицинской организации на территории России. С начала 2014 года региональный бюджет берет на себя оплату половины стоимости жилья для семьи, ожидающей рождения третьего

## Сахалин занимает ведущие позиции в стране по многим показателям

Показатель	Место за январь—май 2012 г.	Место за январь—май 2013 г.	Место за январь—май 2014 г.
Реальный сектор	4-е	3-е	4-е
Инвестиционная привлекательность	7-е	10-е	5-е
Доходы и занятость населения	16-е	6-е	9-е
Бюджетная система	1-е	1-е	1-е

и последующих детей. Максимальный размер выплаты составляет два миллиона рублей. Эта норма действует для семей, дети в которых родились начиная с 2013 года. Кроме того, при появлении второго ребенка с начала этого года будет предоставляться 200 тысяч рублей на погашение ипотечного кредита. А в настоящее время по моему поручению правительство Сахалинской области изучает возможности введения материального стимулирования островитян при рождении первого ребенка. Так что взаимосвязь между крупными инвестиционными проектами и благополучием людей прослеживается отчетливо.

— **Реализация столь крупных инвестиционных проектов предвъявляет особые требования к качеству трудовых ресурсов. Готовы ли учреждения образования Сахалинской области предоставить необходимых специалистов?**

— На островах уделяется особое внимание вопросу подготовки высококвалифицированных кадров. При этом активным участником этого процесса является бизнес. Например, созданный в области в 2012 году Технический нефтегазовый институт стал примером государственно-частного партнерства: правительства Сахалинской области, Сахалинского госуниверситета и международного консорциума проекта «Сахалин-1». В настоящий момент в Техническом нефтегазовом институте СахГУ обучаются около тысячи студентов. Это будущие работники нефтегазовой промышленности, строители, экологи, геологи и так далее.

Развивающаяся экономика области требует гибких и мобильных подходов к подготовке кадров, ставит на повестку дня вопрос о формировании новых моделей взаимодействия системы среднего профессионального образования с предприятиями. И в этом направлении тоже есть определенные подвижки. Так, в марте текущего года в Южно-Сахалинске состоялось открытие Учебного центра профессиональных квалификаций. Он был создан в рамках государственно-частного партнерства с привлечением средств и технологических решений, предоставленных компанией «Флуор Дэниел Евразия Инк.», и не имеет ана-

логов на территории Дальневосточного федерального округа. В новом учебном заведении будут ежегодно обучаться около 300 человек. Так что задача по приведению системы профессиональной подготовки кадров в соответствие с потребностями рынка труда в области успешно решается.

Хочу отметить, что весь опыт реализации на территории Сахалинской области международных проектов свидетельствует, что они подтягивают до своего уровня не только отдельные предприятия, но и целые отрасли. Во время активной фазы реализации проектов на сахалинском шельфе российские предприятия выполняли контракты на десятки миллиардов рублей. Благодаря участию в подрядных работах отечественные компании освоили современные технологии, довели до мирового уровня контроль за техникой безопасности труда и соблюдением природоохранных норм. Например, на новые, прогрессивные технологии перешли островные строители, что позволило существенно повысить скорость и качество возведения жилья и других объектов. Особенно отчетливо это проявилось после невольского землетрясения 2007 года, когда в сжатые сроки город был фактически отстроен заново.

Немаловажно, что с каждым годом все активнее используются строительные материалы местного производства. Это не только песок, щебень, строительный камень и песчано-гравийная смесь, но и многие виды бетона, металлоконструкции, тротуарная плитка, оконные и дверные блоки из пластиковых профилей и дерева. Объем их производства стабильно растет, на территории Сахалинской области открываются новые предприятия. Так, два года назад в Долинском районе был запущен завод по производству кирпичей. В год он способен выпускать до 20 миллионов штук. В настоящее время в Южно-Сахалинске оформляется разрешительная документация на ввод в эксплуатацию завода по производству автоклавного газобетона общей мощностью 100 тысяч кубометров в год.

В целом по итогам работы за первое полугодие этого года налоговая отдача от деятельности региональных пред-

приятий, производящих строительные материалы, увеличилась более чем на 55 процентов по сравнению с прошлогодним результатом. И это еще раз подтверждает тот факт, что строительная отрасль, как и многие другие, на островах активно развивается.

— **Масштабное строительство развернулось и в рамках федеральной целевой программы развития Курильских островов. Срок ее действия завершается в будущем году. Что удалось сделать? И какие предложения Сахалинской области вошли в состав новой программы?**

— Руководство страны с большим вниманием относится к развитию территорий, входящих в состав Сахалинской области, в особенности Курильских островов. Люди, которые посещали Курилы лет десять назад, сегодня могут не узнать острова. Они преобразились. За несколько лет здесь были построены современные сооружения. Например, портпункт и аэропорт на острове Итуруп. Последний стал единственным в нашей стране, созданным с нуля со времен распада Советского Союза. Продолжают строиться новые объекты транспортной инфраструктуры. Вводятся в эксплуатацию детские сады, больницы, объекты водоснабжения и водоотведения, электро- и топливообеспечения. Реконструируются и асфальтируются автодороги. В целом благодаря федеральной поддержке на Курильских островах удалось почти полностью сформировать каркас инфраструктуры, необходимой для их дальнейшего устойчивого развития.

Но многое еще предстоит сделать. В ближайшее время мы ожидаем принятия правительством России новой редакции Программы развития Курильских островов на период 2016–2025 годов. Предполагаемый объем ее финансирования из федерального и областного бюджетов — порядка 60 миллиардов рублей. Особое внимание в новой программе уделено обеспечению населения Курил доступным и комфортным жильем; совершенствованию жилищно-коммунальных и социальных услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта; транспортному сообщению, развитию бизнеса и туризма. Но самое главное, нам предстоит и дальше повышать качество жизни курильчан. Именно люди являются нашим главным ресурсом и богатством. Поэтому вопросы улучшения жизни островитян, создания привлекательной и удобной среды обитания всегда будут во главе угла для региональных и муниципальных властей. ■

Вадим Горбунов

## Пришла новая волна

В Южно-Сахалинске начинается работа 18-й Международная конференция «Нефть и газ Сахалина».

В этом году она проходит под лозунгом «Вторая волна». Имеется в виду вторая волна широкомасштабного освоения сахалинского шельфа



Крупнейшая в мире стационарная буровая платформа «Беркут» на месторождении Аркутун-Даги на континентальном шельфе Охотского моря

СЕРГЕЙ КРАСНОВУЛОВ

**П**ервая волна освоения пришла на рубеж нынешнего тысячелетия, когда на острове развернулись работы по строительству трубопроводов, предприятий по подготовке нефти и газа, завода по производству сжиженного природного газа (первого в России), специальных портов — как на Сахалине, так и по соседству, на материке, в Де-Кастри. Работа продолжается и сейчас, каждый месяц на острове появляется что-то новое.

### «Беркут» приплыл

По «Сахалину-1» есть значимые новости. В июне этого года президент **Владимир Путин** вышел по телемосту на Сахалин

и лично ввел в эксплуатацию крупнейшую в мире стационарную буровую платформу «Беркут» на месторождении Аркутун-Даги.

Это грандиозное событие — все равно что Останкинскую телебашню транспортировать по морю из порта Восточный Приморского края за 2600 километров до восточного побережья Сахалина, а затем аккуратно, с точностью до сантиметра, установить на дно моря в 25 километрах от берега!

У «Беркута» основание — гравитационного типа, крупнейшее в мире. Платформа может выдерживать девятибалльные землетрясения, температуры до минус 44 градусов, напор двухметрового

льда, штормы с волнами до 18 метров.

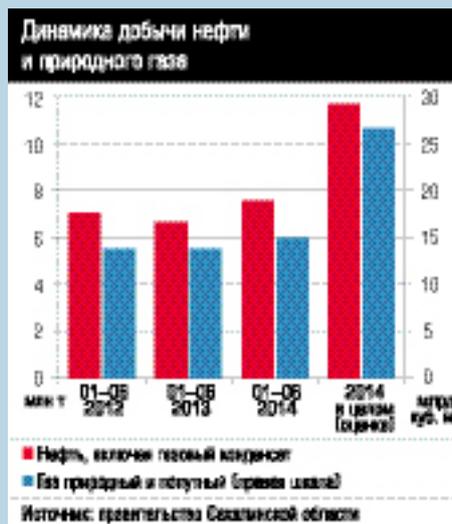
А затем из Республики Корея так же транспортируют огромное «верхнее основание», то есть то, что называется самой платформой. Общий вес «Беркута» превышает 200 тыс. тонн.

В ходе сеанса связи с платформой президент Путин поблагодарил участников проекта, подчеркнув, что освоение Сахалина — природных ресурсов и шельфа — имеет общегосударственное значение. «Благодаря таким проектам, как платформа «Беркут», мы можем задействовать богатейшие, но малодоступные месторождения, создавать новые производства, новые рабочие места, в целом укреплять социально-экономическое

развитие важнейшего для нашей страны региона — Дальнего Востока, — сказал российский президент и продолжил: — Я знаю, что вы много внимания уделили вопросам защиты экологии. Всем известно, насколько хрупка природа, особенно в таких регионах. Многое было сделано для того, чтобы не возникало никаких проблем в этом смысле, и, надеюсь, что так оно и будет. Самые жесткие экологические требования были предъявлены к этой работе, и все они были соблюдены. Это тоже отдельное достижение...» Вообще, «Сахалин-1» — оператор «Эксон Нефтегаз Лимитед» — устанавливает один мировой рекорд за другим. Как сказал глава «Роснефти» **Игорь Сечин**, «Беркут» — самая мощная из существующих в мире буровых установок, она позволяет обеспечить, согласно модели разработки, бурение скважин с отходом по вертикали не менее 7 км, а в принципе — до 14 км.

Консорциум «Сахалин-1» намеревается построить на Сахалине еще один завод по производству сжиженного природного газа. И это, как и расширение уже действующего завода СПГ, одна из главных забот губернатора Сахалинской области **Александра Хорошавина**. Как сообщил Хорошавин в июне, правительство области продолжает предметную работу с компаниями «Роснефть» и ExxonMobil по вопросам создания еще одного завода по сжижению природного газа на Сахалине мощностью 5 млн тонн в год, ориентированного на рынки стран АТР. «При участии регионального правительства в последнее время были решены вопросы о резервировании земельных участков под строительство завода, а также обеспечено предоставление необходимых данных для проектирования, — говорит Александр Хорошавин. — Тем самым, по нашей оценке, срок разработки пред-ТЭО проекта для принятия решения о строительстве завода сократился на четыре месяца. В настоящее время проект уже прошел стадию пред-ТЭО». Кроме того, отметил губернатор, областные власти утвердили план мероприятий по формированию объектов социальной и инженерной инфраструктуры для работников будущего завода и членов их семей в сфере здравоохранения, образования, культуры и спорта. На эти цели в региональном бюджете зарезервировано около 3 млрд рублей.

Но дело не только в строительстве новых городов. Например, 8 апреля губернатор Хорошавин и председатель совета директоров компании «Эксон Нефтегаз Лимитед» **Джеймс Флад** подписали протокол о намерениях сотрудничества в развитии научно-исследовательского и образовательного потенциала Сахалинского государственного университета (СахГУ). До-



кумент развивает договоренности меморандума, подписанного сторонами в 2012 году. Благодаря меморандуму два года назад был создан Технический нефтегазовый институт на базе СахГУ, уникальный не только для системы профессионального образования островного региона, но и для страны в целом.

Новый же документ направлен на создание комплексного научно-образовательного инновационного центра STEM на базе СахГУ. «Эксон Нефтегаз Лимитед» вложит в систему образования области 5 млн долларов только в 2014 году. Проще говоря, на Сахалине даже сварщики будут выпускаться с международными сертификатами, поскольку в этом процессе участвуют и ExxonMobil, и Schlumberger, и Fluor.

### Новые линии

В проекте «Сахалин-2» тоже есть интересные подвижки. Оператор проекта, компания «Сахалин Энерджи», и группа компаний «Совкомфлот» в лице «Совкомфлот Шельфа» подписывают договор о строительстве и долгосрочной эксплуатации многофункционального ледокольного судна снабжения морских добывающих платформ для работы в рамках проекта «Сахалин-2». «Нам особенно важно, что предприятие, с которым мы подписываем эти документы, уже доказало свою способность обеспечить безопасность и надежность обслуживания наших объектов в сложных природно-климатических условиях сахалинского шельфа, — сказал главный исполнительный директор «Сахалина Энерджи» **Роман Дашков**. — Мы много лет успешно сотрудничаем с «Совкомфлотом», корпорацией, не раз подтверждавшей высокий, соответствующий лучшим мировым стандартам класс своей работы. И впредь мы будем продолжать поддерживать российских производителей, расширять долгосрочные отношения с надежными и квалифицированными партнерами».

В свою очередь, генеральный директор компании «Совкомфлот» **Сергей Франк** отметил: «Мы благодарны нашим партнерам, компании «Сахалин Энерджи», за возможность расширить участие в проекте «Сахалин-2». Это в полной мере соответствует стратегическим планам компании по пополнению флота высокотехнологичными судами и увеличению доли индустриальных проектов в нашем бизнес-портфеле».

Новые суда будут построены при активном участии российских корабелов: судостроительный контракт заключен с верфью Arctictech — совместным предприятием Объединенной судостроительной корпорации и STX Finland, корпусные конструкции будут изготовлены на Выборгском судостроительном заводе. В декабре прошлого года состоялась рабочая встреча председателя правления «Газпрома» **Алексея Миллера** и главного исполнительного директора компании Shell **Питера Возера**.

На встрече было принято решение рекомендовать «Сахалину Энерджи» вынести на рассмотрение совета директоров и наблюдательного совета вопрос о переходе к разработке проектной документации по проекту строительства третьей технологической линии СПГ уже действующего завода в поселке Пригородное. А 23 февраля 2014 года меморандум — дорожную карту по третьей линии проекта «Сахалин-2» — подписали в Сочи Алексей Миллер и главный исполнительный директор Shell **Бен ван Берден**.

Документ предусматривает разработку документации по предварительному проектированию (FEED) третьей технологической линии по производству сжиженного природного газа в рамках проекта «Сахалин-2».

Можно даже сказать, что «Сахалин Энерджи» в 2014 году вышла на новый рекорд: производительность газовых скважин в июле на Лунском месторождении достигла 75,3 млн кубометров в сутки. К слову, платформа «Лунская-А» (или просто «Луна», как ее тут называют) — первая в России морская газодобывающая платформа — была введена в эксплуатацию в декабре 2008 года.

### Кириновское месторождение

Главной новостью проекта «Сахалин-3» стал торжественный пуск в эксплуатацию 23 октября 2013 года Кириновского газоконденсатного месторождения. Само месторождение не слишком большое: уровень запасов газа — 162,5 млрд кубометров, конденсата — 19,1 млн тонн. Однако для России оно уникально, потому что здесь впервые применяется подводный метод разработки газа. «Газ-



Газовоз у причала завода сжиженного природного газа в селе Пригородном на юге острова Сахалин

пром» решил отказаться от установки дорогостоящих ледостойких платформ и поставил на месторождении подводные манифольды.

Естественно, рядом был построен и завод по подготовке газа, откуда газ направляется в Хабаровский и Приморский края по специально построенному газопроводу.

В церемонии пуска месторождения принял участие министр энергетики **Александр Новак**, руководитель «Газпрома» Алексей Миллер и губернатор Сахалинской области Александр Хорошавин. А команду «старт!» в ходе телемоста опять же дал российский президент Владимир Путин. «Газ Киринского месторождения станет ресурсной базой для будущего завода по сжижению природного газа, который построят в Приморском крае, — подчеркнул он. — Это еще один мощный шаг России к укреплению своих позиций на энергетических рынках. Хочется особо отметить, что подводная добыча газа на Киринском месторождении осуществляется впервые в России. А то, что комплекс рассчитан на прием газа не только с Киринского, но и с других месторождений проекта «Сахалин-3», говорит о том, что у нас своевременно принимаются важные инвестиционные решения для развития Дальневосточного региона».

Компания «Газпром геологоразведка» в нынешний навигационный сезон проводила доизучение Южно-Киринского месторождения, расположенного неподалеку от Киринского. Пока результаты бурения позволили официально на 13% увеличить запасы газа категорий С1+С2 — с 564 до 636,6 млрд кубометров. Извлекаемые запасы газового конденсата выросли с 71,6 до 97,3 млн тонн. Кроме того, были обнаружены извлекаемые запасы нефти в объеме 6 млн тонн. И геологи не исключают новых приятных сюрпризов.

### Денег стало больше

Благодаря комплексному освоению сахалинского шельфа Сахалинская область начала получать серьезные средства в бюджет. По итогам первого полугодия 2014 года регион по индексу социально-экономического развития среди 83 субъектов РФ занимает второе место, по индексу инвестиционной привлекательности — пятое место; по индексу, отражающему доходы и занятость, — девятое место, по сводному индексу, характеризующему бюджетную систему, — первое место.

13 августа губернатор области Александр Хорошавин встретился со старшим вице-президентом, заместителем начальника департамента природного

газа компании Mitsubishi (акционер проекта «Сахалин-2»); в 2012 году группа Mitsubishi обеспечила 10% ВВП Японии) **Коити Вада**. Они обсудили новые горизонты сотрудничества. «В последнее время с реализацией шельфовых проектов в регионе появляются дополнительные ресурсы нефти, газа и газоконденсата, — рассказывает Хорошавин. — Мы рассматриваем возможности создания в Сахалинской области нефтегазохимических и нефтеперерабатывающих производств. Рассчитываю, что это произойдет после завершения комплекса геологоразведочных работ на лицензионных участках проекта «Сахалин-3», начала разработки газовых ресурсов проекта «Сахалин-1», а также решения других важных вопросов. Уверен, что опыт Mitsubishi здесь будет для нас весьма полезен».

По словам же Коити Вада, «проект расширения действующего на Сахалине завода СПГ является приоритетным для компании, учитывая сжатые сроки поставок островной продукции в Японию и их надежность. В настоящее время на рынке Японии доля сахалинского сжиженного природного газа составляет 10 процентов, и мы приветствуем инициативу правительства Сахалинской области увеличить этот показатель».

## Геннадий Емельянов Морской огород

Островной регион может накормить деликатесами всю Россию

**В**веденные недавно ограничения на поставки продовольствия из-за границы стали причиной панических разговоров о том, что Россия может остаться без рыбы и морепродуктов, ввозимых из Европы, Канады, США и Австралии. Но, к счастью, ситуация далека от катастрофы. И дело не только в том, что россиянам не привыкать жить без французских устриц или норвежской семги. Санкции подталкивают нас к тому, чтобы внимательнее присмотреться к собственным ресурсам и возможностям.

### Устричная банка

На юге острова Сахалин есть лагуна Буссе, соединенная с морем протокой. Во время отлива в лагуне регулярно обнажается отмель. Это так называемая устричная банка, где полно тихоокеанских гигантских устриц. Обитает этот деликатесный моллюск на глубинах до семи метров, образуя местами сплошные поселения. В зависимости от сезона устрицы могут отличаться по степени мясистости, но они всегда остаются неизменно высокого качества. Считается, что моллюски, выросшие в экологически чистых северных водах, вкуснее своих родственников из теплых вод. А Охотское море, к акватории которого относится лагуна Буссе, как раз из очень холодных: мало кто решается искупаться в нем даже в разгар лета.

«Самые вкусные устрицы — на Сахалине», — признавал в свое время автор телепрограммы «Хочу знать» **Михаил Ширвиндт**. Местных моллюсков он отведал во время съемок сюжета об уникальном природном мире той самой лагуны Буссе. Оценке известного путешественника, близкого знакомого с кухней половины мира, можно доверять. Посетители некоторых московских ресторанов, специализирующихся на дарах моря, тоже высоко оценили вкус сахалинских устриц. Но все же пока это экзотика.

Причина в том, что естественные колонии устриц на Сахалине способны дать без вреда для дальнейшего воспроизводства лишь несколько тонн продукции в год. Выходом для отечественных гурманов может стать развитие аквакульту-



Каждый год к берегам Сахалина и Курильских островов приходят на нерест стада лосося, выросшего в чистых холодных водах

ры — товарного выращивания многих видов водных биологических ресурсов. Это относится и к креветкам, крабам, кукумари, гребешкам и многим другим видам рыб и беспозвоночных.

### Ловить или растить

По утверждению специалистов, возможная продуктивность морских хозяйств с технологией интенсивного товарного выращивания биоресурсов в водах Сахалина и Курил может составить до двух миллионов тонн в год. В основном сегодня в островном регионе занимаются искусственным воспроизводством красной рыбы — тихоокеанского лосося.

Реки Сахалина и Курил — одно из немногих сохранившихся на планете мест естественного нереста дикого тихоокеанского лосося. Каждое лето огромные

косяки горбуши, кеты, кижуча из глубин морей устремляются к островным берегам. Они входят в реки, преодолевая течение, поднимаются в верховья, чтобы там разбиться на пары, отложить оплодотворенную икру и умереть, как тысячи поколений лосося до них. Этот период — самое важное время для рыбопромышленников. Их уловы в целом по региону могут в урожайные годы превышать 200 тыс. тонн. Львиная доля добытого идет, естественно, на российский рынок. Лосося, выловленного на Сахалине и Курилах, в свежемороженом виде, в виде консервов или пресервов, копченостей, как и красную икру, можно встретить в любом отдаленном уголке нашей страны.

Возможности естественных нерестилищ не безграничны. Это в Сахалинской области поняли давно. В то же время ин-

тересы развития экономики, обеспечения продовольственной безопасности страны требуют увеличить улов ценной красной рыбы. И этот результат был достигнут. Еще 10–15 лет назад годовой улов в 50 тыс. тонн лосося для всей Сахалинской области считался неплохим. Но за последние пять лет ежегодный улов вышел на уровень уже 190 тыс. тонн. Такой прирост произошел за счет развития искусственного воспроизводства.

Сегодня на островах действует 38 лососевых рыбоводных заводов, занимающихся искусственным воспроизводством горбуши и кеты. Они ежегодно выпускают до 800 млн штук мальков лососей. Нагулявшийся в океане лосось возвращается в реки, откуда был выпущен. В результате деятельности рыбоводных заводов ежегодно вылавливаются дополнительные десятки тысяч тонн рыбы. Кроме того, естественные нерестилища тихоокеанских лососей, при условии их эффективного заполнения и охраны, обеспечивают ежегодный возврат рыбы. Эффективность лососевых рыбоводных заводов доказана практикой их работы. Не случайно 22 сахалинских рыбоводных завода являются частными, еще пять арендованы на длительный срок бизнесом. Кроме того, продолжают строиться новые рыбоводные предприятия — до конца 2014 года на курильском острове Итуруп должны появиться еще два частных завода общей мощностью более 40 млн штук выпускаемой молодежи кеты.

### Здоровый лосось

Лосось, который до недавнего времени импортировался в Россию из стран Евросоюза, в основном искусственно произведен. В Скандинавии форель и семгу выращивают до товарных кондиций в специальных огороженных садках. У этого способа есть свои плюсы и минусы. Защищенные водоемы или плантации позволяют снизить потери от хищников, но способствуют быстрому распространению болезней. Более того, содержащуюся в неволе рыбу надо кормить всю ее жизнь. А это дополнительные затраты, которые сказываются на цене продукции. Плюс корм, конечно же, далек от природного рациона дикой рыбы, живущей в естественных условиях. Именно поэтому сторонники здорового образа жизни и питания, которых в мире становится все больше, с осторожностью относятся к рыбе, выращенной в садках. «У нас нет возможностей выращивать лосося до взрослого состояния, — говорит руководитель Агентства по рыболовству Сахалинской области Павел Колотушкин. — Да и особой нужды так поступать нет. Зачем рыбу кормить всю жизнь, если она может вырасти сама



Пешком по свежим устрицам. Место действия — лагуна Буссе, остров Сахалин

ГЕННАДИЙ ЕМЕЛЬЯНОВ

в естественной среде? У нас нет необходимости вкладывать средства в товарное выращивание лосося, поскольку под боком Тихий океан, где горбуша и кета самостоятельно нагуливают вес. Когда придет срок, инстинкт приведет рыбу к берегам Сахалина и Куриль.

У малька же, который естественным образом вылутился из икринки в нерестовой реке, шансы достичь зрелости исчезающе малы. Он рискует в любую секунду стать добычей хищника. К тому же мальки массово гибнут при малейших изменениях температуры воды из-за нехватки пищи в реке. Лишь один из сотен, а то и тысяч мальков сумеет уйти в море и спустя годы вернуться к родным берегам, чтобы отложить икру, давая начало новому циклу воспроизводства.

Напротив, малек, выросший на рыбоводном заводе, имеет больше шансов на выживание. Его сытно, по науке кормили. Его выпускают в реку, когда природные условия в ней — температура воды, насыщенность кислородом — будут оптимальными. Поэтому гораздо большее количество особей со временем станут взрослыми и вернуться назад, чтобы попасть в неводы островных рыбаков. Строго говоря, лосось искусственного разведения практически не отличается от своего совсем уж дикого собрата, который вылутился из икринки где-нибудь под корягой в нерестовой реке. Его подкормили только в первые месяцы жизни, увеличив шансы на выживание, но в дальнейшем он ведет жизнь дикой особи, питается естественным образом в естественных же условиях. Поэтому лосось, добытый на Сахалине и Курилах, у сторонников здорового питания никаких опасений не вызывает.

### Законодательные перспективы гребешка

Дела с искусственным воспроизводством лосося на островах обстоят очень неплохо. Гораздо хуже дело с разведением прочих перспективных видов водных биоресурсов, таких как приморский гребешок,

дальневосточный трепанг, пользующийся в восточной медицине заслуженной славой морского женьшеня, мидии и все те же устрицы. «Разумеется, для успешного развития аквакультуры необходимо создать благоприятные правовые и инвестиционные условия. Однако пока с правовым регулированием все обстоит далеко не так гладко, как хотелось бы, — говорит Павел Колотушкин. — Например, при пастбищной аквакультуре ключевое значение имеет расчет объема подлежащих изъятию водных биоресурсов. Но методика расчета этого объема до сих пор на федеральном уровне не утверждена. Создается двусмысленная ситуация: выращивать ресурсы можно, а изымать нельзя. Также до сих пор нет утвержденного порядка определения границ рыбоводных участков».

Важно учитывать и то обстоятельство, что практически вся акватория в прибрежной зоне Сахалина и Курильских островов — это рыбопромысловые участки, предоставленные в пользование на срок до 20 лет. Они простираются от берега в море на расстояние до пяти километров. Проблема в том, что участки предназначены для промышленного или прибрежного рыболовства. В то же время они пригодны и для развития морской аквакультуры. Но за пределами участков, вдали от берега, успешная деятельность остается крайне проблематичной. Многие владельцы промысловых участков не прочь заняться товарным выращиванием водных биоресурсов, но на их пути в очередной раз непреодолимым препятствием встает закон. «Нормы законодательства, которые закрепляют моноцелевое использование рыбопромысловых или рыбоводных участков, — не что иное, как излишние административные барьеры, — считает заместитель председателя правительства Сахалинской области Сергей Карепкин. — Они серьезно затрудняют деятельность в области как рыболовства, так и аквакультуры. Снижают экономический эффект от реализации предоставленных государством бизнесу прав пользования рыбопромысловыми участками. В интересах как бизнеса, так и государства следует признать существование правовых норм, ограничивающих число целей использования рыбопромысловых и рыбоводных участков, недопустимым. Надо в короткое время разработать необходимые порядки использования в нескольких целях рыбопромысловых и рыбоводных участков. Пока это не сделано, аквакультура — отрасль, которая могла бы в прямом смысле слова накормить страну морскими деликатесами, — будет находиться на экономических задворках».

## Евгения Шерешевская Стимул к рождению

В Сахалинской области растет социальная поддержка населения

**М**атеринский капитал в России выплачивают при рождении второго ребенка. А на Сахалине и Курилах решили пойти дальше: здесь собираются стимулировать жителей области к рождению первого ребенка. С такой инициативой выступил губернатор **Александр Хорошавин**. Будут также существенно дополнены существующие в регионе меры социальной помощи семьям, где растут двое детей и более.

### Прогрессия благополучия

Повышение уровня социальной защищенности населения Сахалинской области — один из приоритетов региональной власти. Доля расходов на эти цели в областной казне составляет в текущем году 9,5%. А за первые шесть месяцев 2014-го социальную помощь получили 171 682 сахалинца (в том числе из семей с детьми — 55 668 человек).

«Из года в год жители Сахалина и Курил по всем направлениям как социального обслуживания, так и социальной поддержки получают все более существенную помощь от государства, — отмечает министр социальной защиты Сахалинской области **Елена Касьянова**.

В целом по России область занимает одну из лидирующих позиций по количеству и разнообразию принятых на региональном уровне мер социальной поддержки населения. Их здесь насчитывается свыше 90, и нет сомнений, что этот своеобразный защитный круг будет расширяться. Инициатива губернатора Александра Хорошавина по поддержке семей с первенцами не единственное тому подтверждение. Буквально через неделю после нее было объявлено о введении новой меры социальной поддержки для ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих на территории Сахалина и Курил. Теперь они могут компенсировать расходы на ремонт жилья, получая до 150 тыс. рублей из областного бюджета.

В число тех, кто имеет право на помощь государства, в Сахалинской области попадают не только малообес-

печенные граждане. Все неработающие пенсионеры островов выведены из-за черты бедности благодаря региональной доплате к пенсии. Ее начисляют в случае, если размер пенсии ниже прожиточного минимума, установленного в регионе.

Однако задача мер социальной поддержки не просто дотянуть уровень доходов до прожиточного минимума, а повысить благосостояние населения. Сахалинская область — один из немногих регионов страны, где компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг полагается уже тогда, когда в семейном бюджете сумма таких затрат достигает 15% (в среднем по России — 22%). В 2014 году такой мерой социальной поддержки воспользовались более 20 тыс. сахалинских семей, а общая сумма выплат превысила 250 млн рублей.

### Самые насущные

Меры господдержки помогают жителям Сахалина и Курил справиться с самыми насущными проблемами. Одна из них — жилищная. Помощь в ее решении оказывается ветеранам Великой Отечественной войны, семьям с детьми и ряду других категорий граждан.

В течение последних пяти лет более 300 участников и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших инвалидов и участников ВОВ, жителей блокадного Ленинграда стали собственниками благоустроенных квартир.

Единовременная денежная выплата в размере 200 тыс. рублей на погашение ипотечного кредита предоставляется семьям при рождении или усыновлении второго ребенка. Если же родился третий ребенок и последующие, то многодетная семья сможет получить из областного бюджета до 2 млн рублей на приобретение или строительство жилья. Кроме того, многодетным семьям, постоянно проживающим на территории региона, бесплатно предоставляются в собственность земельные участки для строительства жилья. В 2014 году их получают более 400 многодетных семей.

### Истории с хорошим концом

Молодая семья Бугаковых самостоятельно взялась за решение своей жилищной проблемы. Как рассказал глава семейства **Дмитрий Бугаков**, несколько лет назад они с супругой взяли ипотечный кредит на покупку квартиры, рассчитывая при этом только на собственные силы. Так что к моменту рождения в 2013 году двойни — мальчика и девочки — семья уже была обеспечена собственным жильем. Смягчить нагрузку на семейный бюджет помогли федеральные и региональные меры поддержки.

«Мы подали документы в Пенсионный фонд на федеральный материнский капитал. В прошлом году я узнал, что есть возможность получить единовременную выплату на погашение ипотечного кредита. Поехал в соцзащиту, без проблем подал документы, даже супруге не понадобилось приезжать», — рассказывает Дмитрий. Вскоре после подачи документов он улетел в командировку, а когда через два месяца вернулся, на его счете уже лежало 200 тыс. рублей.

Если добавить к этому уже полученный семейный федеральный материнский капитал, а также региональный, который супруги также собираются оформить, то общая сумма составит около половины взятого ими ипотечного кредита. Его удастся погасить досрочно, что очень существенно для молодой семьи.

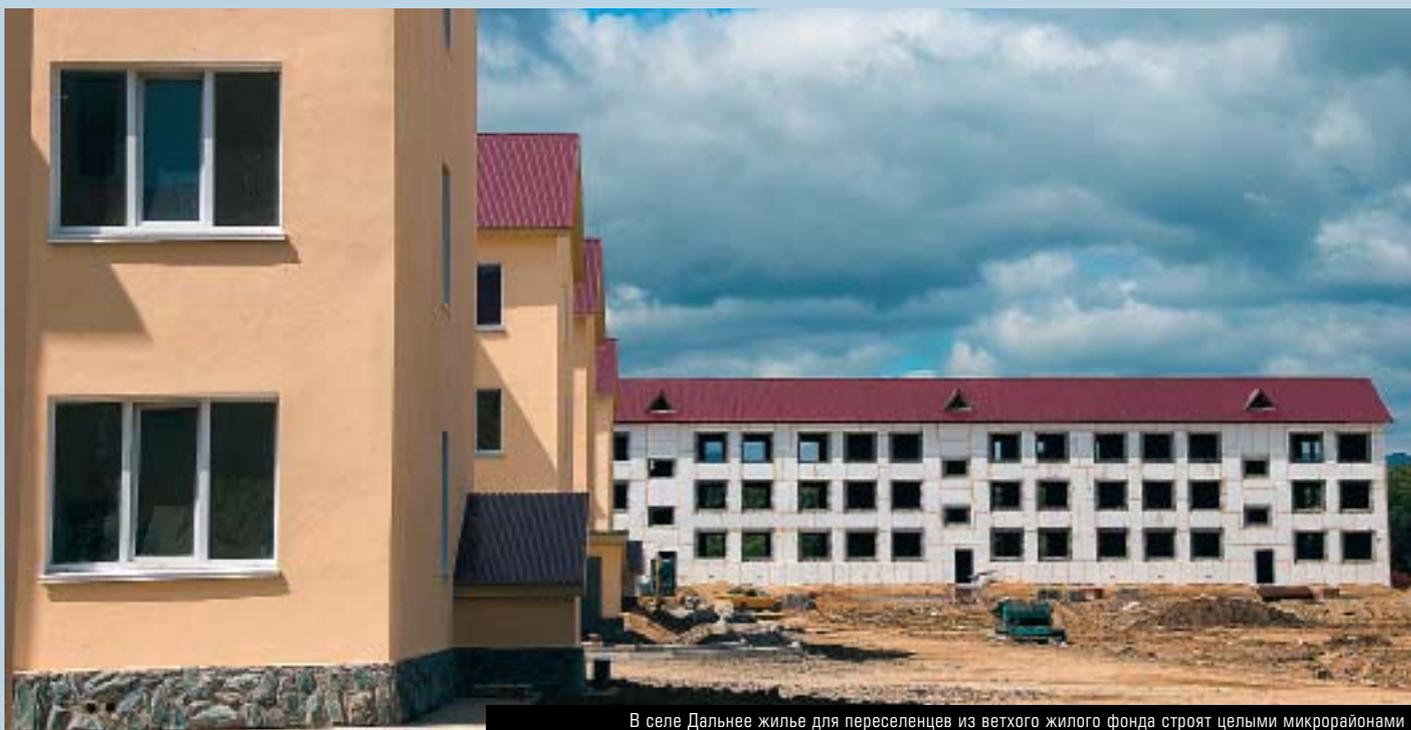
Кроме того, многодетные семьи получают ежемесячную выплату в размере 2221 рубль на каждого ребенка. Всем семьям, имеющим детей, предоставляется ежемесячная выплата в размере 1583 рубля для полноценного питания ребенка в возрасте до трех лет.

Все эти меры социальной поддержки, ориентированные на семьи с детьми, доказали свою эффективность. Впервые за последние два десятилетия рождаемость на Сахалине и Курилах превысила смертность. Естественный прирост населения пока невелик — немногим более сотни младенцев. Но начало уже положено. ■

Татьяна Тихонова

# Не частный случай

Сахалинская область сегодня занимает третье место среди субъектов РФ по реализации программы переселения из ветхого жилья в новое



В селе Дальнее жилье для переселенцев из ветхого жилого фонда строят целыми микрорайонами

**Е**ще в прошлом году в селе Новотроицком Анивского района Сахалинской области было чуть более 500 жителей. Но уже в ближайшее время их число должно достигнуть семи тысяч. Такой демографический взлет станет возможен благодаря воплощению в жизнь масштабных программ регионального жилищного строительства. В Новотроицком идет большая стройка жилья экономкласса. И хотя план его сдачи рассчитан на двадцать лет, строители уверяют: при такой активности и спросе на новое жилье 45% запланированных домов построят в первые три года. По словам мэра Анивского городского округа **Александра Ивашова**, только до конца текущего года в Новотроицком сдадут квартиры суммарной площадью около 20 тыс. кв. м (всего же здесь предполагается построить до 150 тыс. кв. м нового жилья).

И это не частный случай. Строительство в Сахалинской области идет опережающими темпами. Во многом это связано с необходимостью скорейшего расселения островитян из аварийного жилья.

## Ветхое жилье уйдет в прошлое

Если раньше строительство жилья велось в основном в территориальных границах Южно-Сахалинска, то сейчас работа кипит на всей территории области. «Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным была поставлена задача: до 1 сентября 2017 года полностью ликвидировать аварийный жилищный фонд. На 1 января 2012 года на территории области зарегистрировано около 260 тысяч квадратных метров такого жилья. В принципе, можно было бы не спеша следовать пожеланиям президента. Однако губернатор Сахалинской области Хорошавин, чтобы люди поскорее обрели нормальные условия для жизни, принял решение сократить указанные сроки и обеспечить жителей аварийных домов благоустроенным жильем до конца 2016 года. Кстати говоря, помимо региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сахалинской области в 2013–2017 годах» существует еще и государственная программа Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014–2020 годы», — рассказывает заместитель директора

департамента жилищной политики и инвестиционных программ, начальник отдела жилищной политики министерства строительства Сахалинской области **Ирина Коваленко**.

Впрочем, людям по большому счету все равно, в рамках какой программы они получат новое жилье, — главное, чтобы поскорее. «Переселение осуществляется по этапам, — продолжает Коваленко. — Первый начался в прошлом году и завершается в текущем. Одновременно начинается второй этап, который будет завершён в 2015 году».

В нынешнем году, рассказывает Ирина Коваленко, планируется расселить жителей, проживающих на 90 тыс. кв. м аварийного жилья. Для этой цели введут в эксплуатацию дома суммарной площадью 120 тыс. кв. м на территории 17 муниципальных образований.

Уже с начала 2014 года для переселения граждан из ветхого и аварийного фонда построено 42,9 тыс. кв. м жилья в Южно-Сахалинске, Охе, Поронайске, Курильске, Ногликах, Смирных, в селах Дальнее, Новотроицкое, Стародубское Долинского района, Новое Макаровского района, Горнозаводске Невельского района, Пио-



Сахалинские новостройки возводятся с расчетом на сильное землетрясение

СЕРГЕЙ КРАСНОУХОВ

нерах Холмского района. «В целом с начала года из ветхого и аварийного жилого фонда общей площадью более 50 тысяч квадратных метров в рамках региональной и государственной программ переселено 2,8 тысячи граждан», — резюмирует Ирина Коваленко. В этом году только на реализацию программы переселения в областном центре выделено около 4 млрд рублей. Из них 1,2 млрд рублей — это средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, один процент — средства городского бюджета, оставшаяся сумма выделена из бюджета Сахалинской области. К концу года в Южно-Сахалинске планируется сдать 50 тыс. кв. м жилья.

### Комплексный подход

Строящийся жилой микрорайон в селе Новотроицком показали посетившему Сахалин в начале августа генеральному директору федерального Фонда содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства **Константину Цицину**. По его словам, впечатления от масштабного строительства в Новотроицком у него «очень приятные». «Нам весьма интересен сахалинский опыт модульной застройки. Возможно, мы перенесем его на другие российские регионы», — отметил генеральный директор Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства **Константин Цицин**. — По сравнению с другими регионами Сахалинская область находится на хороших позициях в вопросе переселения людей из аварийного жилья». По словам главы фонда, все это стало возможно благодаря комплексному подходу к данному вопросу.

Масштабные работы по застройке района начались еще в прошлом году. Первой в чистое поле вышла компания «Сфера», которая к сегодняшнему дню возвела уже девять 18-квартирных трехэтажек. Далее

подключились застройщики и инвесторы: компании «Фаворит» с проектом микрорайона «Изумрудный» и «Санрайз», который возводит микрорайон «Солнечный».

Важно, что к новым микрорайонам уже подведен газ, а в квартирах установлено необходимое оборудование. Решены проблемы с водопроводом: местная вода слишком насыщена железом и бромом, поэтому трубы протянули из соседнего Троицкого. Новый жилой фонд обеспечен и современными очистными сооружениями полного цикла. В микрорайоны протянули линию электропередачи, проектируется строительство подстанции 35 кВ.

После реализации первого этапа строительства настанет черед необходимой для сельчан инфраструктуры. В микрорайонах появятся детский сад — школа, большой супермаркет и несколько небольших магазинов различной направленности. Сюда придут аптеки, банки, появятся участковые полицейские и т. д. Вопрос с транспортом тоже решается. Завершаются работы по строительству современного шоссе до Новотроицкого, чтобы его жители могли без проблем добираться до дома и ездить по делам или на работу в областную столицу. «С 2009 года по сегодняшний день совместно с Фондом реформирования ЖКХ переселено порядка полутора тысяч семей. К 2017 году в новые квартиры заселятся около 13 тысяч человек», — сообщила заместитель председателя правительства Сахалинской области **Елена Ивашова**.

Под указ президента РФ на Сахалине подпадают 400 тыс. кв. м жилья, но на острове дополнительно расселят еще 300 тысяч, которые были признаны непригодными уже после января 2012 года. «Вне всяких сомнений, плановые показатели программы по 2014 году Сахалинская область выполнит и даже перевыполнит, — говорит Цицин. — У нас также есть уве-

ренность в том, что поставленная правительством островного региона задача досрочно выполнить программу (имеется в виду программа по переселению из аварийного жилья. — «Эксперт») в 2016 году, то есть на год раньше предусмотренных указом президента РФ сроков, будет реализована».

### Если тряхнет

В Сахалинской области высокая сейсмоактивность. Доказательство тому — землетрясение в семь баллов, которое в августе 2007 года почти полностью разрушило город Невельск. Точнее сказать, стихия сделала городские дома непригодными для проживания: по стенам и потолкам пошли трещины, были серьезно повреждены несущие конструкции. В аварийном состоянии оказались более 1600 квартир, еще столько же требовали капитального ремонта. Серьезно пострадали учреждения социальной сферы и объекты коммунального хозяйства. Стихийное бедствие послужило причиной мобилизации всей строительной отрасли региона. Спустя три года Невельск был практически отстроен заново. Можно сказать, что он стал своего рода выставкой достижений сахалинских строителей.

После невелинского землетрясения в Сахалинской области стали уделять еще больше внимания возведению сейсмостойких домов, повышению сейсмостойкости уже построенного жилья и постоянному внедрению новейших технологий строительства. И это касается не только устойчивости к подземным толчкам. Современные оконные блоки и сохранению тепла способствуют, и защитят новоселов от уличного шума. По словам строителей, новые жилые дома полностью готовы противостоять капризной сахалинской погоде и экологически безопасны. ■