

# САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Вадим Горбунов

# Острова безграничных возможностей

В этом году участников Восточного экономического форума сахалинцы поразили павильоном в виде огромного лосося, а в прошлом — елкой из сушеной корюшки. Теперь каждому будет ясно, что на островах живут творческие люди. А значит, здесь возможны самые смелые бизнес-проекты



ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ГУБЕРНАТОРА

**П**о итогам 2016 года Сахалинская область сохранила долгосрочную положительную динамику развития, заняв второе место по темпам роста валового регионального продукта среди регионов Дальнего Востока. Поквартальные результаты этого года тоже показывают экономический рост. «У каждого субъекта РФ есть отраслевая привязка, — говорит министр экономического развития области **Алексей Белик**. — В структуре валового регионального продукта островной экономики добыча полезных ископаемых занимает основную долю — 59 процентов. В первую очередь это нефтегазовый комплекс. От него поступают основные доходы в областной бюджет. И это, с учетом ситуации на мировых рынках, несет в себе большие риски. Поэтому развитие других отраслей — туризма, сельского хозяйства, обрабатывающего производства, как, впрочем, и рыболов-

ства, — на сегодняшний день является для нас приоритетом... Работа по этим направлениям ведется очень серьезная. На прошлогоднем Втором Восточном экономическом форуме Сахалин подписал 17 соглашений на сумму около 30 миллиардов рублей, касающихся реализации инвестиционных проектов в сельском хозяйстве, туризме, транспорте, бальнеологии и спорте, торговле, угольной и рыбной отрасли».

Безусловно, реализация некоторых из них потребует определенного времени. Например, разработка компаниями **Mitsui** и **Chiyoda Corporation** мастер-плана по газохимическому производству метанола, аммиака, карбамида. Но многие из заключенных соглашений уже вышли на стадию реализации.

Например, губернатор области **Олег Кожемяко**, замминистра сельского хозяйства России — руководитель Росрыболовства **Илья Шестаков** и гендиректор компании «Курильский

универсальный комплекс» **Александр Кан** подписали на форуме меморандум о возрождении рыбокомбината «Островной» на острове Шикотан. История с банкротством этого предприятия дошла до президента страны.

А сегодня новый инвестор создает здесь высокотехнологичное безотходное производство с оборотом товарной продукции до 1,5 млрд рублей в год (стоимость проекта — 8 млрд рублей).

Более того, «Островной» станет якорным инвестором создаваемой территории опережающего социально-экономического развития «Южные Курилы».

Продолжается работа по ликвидации «цифрового неравенства» (соответствующее соглашение о совместной деятельности подписали министр связи и массовых коммуникаций РФ **Николай Никифоров**, президент ПАО «Ростелеком» **Сергей Калугин** и Олег Кожемяко), в том числе по прокладке

волоконно-оптической линии связи на Курилы.

## Беспрецедентные условия

Впрочем, гладко обычно бывает только на бумаге. «За счет природных, географических и других уникальных особенностей региона инвестиционная привлекательность области в настоящий момент очень высока. Однако, приглашая к себе инвесторов, мы сталкиваемся с определенными проблемами. Островное положение области обуславливают сложности с транспортной доступностью, обособленность энергосистемы. Все это отражается на стоимости продукции, услуг и является сдерживающим фактором для потенциальных инвесторов. Поэтому мы запускаем процесс коренных перемен в экономике региона. Смысл их заключается в максимально эффективном использовании ресурсного потенциала области для развития ключевых отраслей, для поддержки местного малого и среднего бизнеса, в создании беспрецедентных условий для инвесторов любого уровня», — отметил в своих первых комментариях по итогам II Восточного экономического форума Олег Кожемяко:

И это вдобавок к уже имеющимся и достаточно действенным преференциям, об эффективности которых свидетельствует хотя бы то, что за последние четыре года число малых предприятий в островном регионе увеличилось с восьми тысяч до десяти, а хозяйственный оборот в этом сегменте вырос со 120 млрд до 198 млрд рублей.

Только на областном уровне финансовую поддержку бизнесменам оказывают три института развития — Сахалинское агентство по привлечению инвестиций (в 2016 году рассмотрело более 150 заявок, выделив 47 из них для получения финансирования), Корпорация развития Сахалинской области (обеспечивает финансами проекты на сумму около 6 млрд рублей) и Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства (за 2016 год выдал 102 займа на сумму более 169 млн рублей, предоставил 72 поручительства на 247 млн рублей).

В целом же островному бизнес-сообществу в этом году власти области планируют оказать различные виды финансовой поддержки на общую сумму около 2 млрд рублей. Доля государственных и муниципальных контрактов с субъектами малого бизнеса уже составляет более 16%.

«В Сахалинской области наметились положительные тенденции к улучшению инвестиционного климата, — такую оценку дал директор направления “Развитие регионов” Агентства стратегиче-

ских инициатив **Игорь Кустарин**, глава группы экспертов, работавших этим летом на Сахалине. — В целом создаются благоприятные условия для ведения бизнеса: упрощаются процедуры подключения субъектов предпринимательства к инженерным сетям, получения ими разрешений на строительство и регистрации прав собственности. Это свидетельствует о ведении диалога властей с предпринимательским сообществом».

Способствуют улучшению инвестиционного климата и федеральные инициативы. В частности, 1 июля начал действовать принятый по инициативе президента РФ закон, снизивший энерготарифы в пяти дальневосточных регионах до среднероссийского уровня — 3,71 рубля за киловатт-час. До этого в Сахалинской области предприниматели платили 5,76 рубля.

По расчетам Региональной энергетической комиссии Сахалинской области, в связи с выравниванием тарифов экономия только организаций коммунального комплекса в 2017 году составит 400 млн рублей, что уже позволило не повышать с 1 июля тарифы на тепловую энергию, воду и водоотведение. Кроме того, снижение тарифов даст мультипликативный эффект, у бизнес-структур уменьшатся затраты, появятся средства на повышение зарплат и развитие производства.

## Сельские приоритеты

Один из мощнейших инструментов для привлечения инвестиций — территории опережающего социально-экономического развития (ТОР).

До последнего времени в Сахалинской области активно действовали две ТОР — «Южная» и «Горный воздух».

ТОР «Южная» имеет ярко выраженное сельскохозяйственное направление. Сейчас здесь реализуются три масштабных проекта. На разных стадиях строительства находятся компоненты животноводческого комплекса на 3900 голов дойного стада — две крупные молочно-товарные фермы и сопутствующие производства. Инвестор, компания «Грин Агро-Сахалин», планирует после выхода на проектную мощность (2019 год) поставлять на сахалинский рынок более 30 тыс. тонн молока, около 22 тыс. тонн кисломолочной продукции. Стоимость проекта оценивается в 11,1 млрд рублей.

Свинокомплекс в селе Таранай первую продукцию произвел еще в 2015 году. Но льготы и преференции ТОР стали стимулом для дальнейшего развития. Компания «Мерси Агро Сахалин», став летом прошлого года резидентом ТОР, завершает строительство второй очереди комплекса, в который вложено 2,3 млрд рублей.

«Буквально за год возведены 11 зданий для откорма и сооружения репродуктора общей площадью 28,4 тысячи квадратных метров. Это позволит выйти на ежегодное производство более пяти тысяч тонн мяса — примерно в пять раз больше первоначальных объемов», — рассказал генеральный директор компании **Алексей Пахомов**.

По его словам, первая продукция, полученная на второй очереди свинокомплекса, поступит на сахалинские прилавки уже в октябре этого года. Увеличение объемов производства позволит стабильно держать отпускную цену на уровне 250 рублей за килограмм мяса «фермерского разуба», тогда как два года назад она не опускалась ниже 600 рублей.

Еще один резидент ТОР — АО «Совхоз “Тепличный”» — приступил к строительству уже четвертой очереди комплекса для круглогодичного выращивания овощей. В общей сложности это будет восемь гектаров теплиц, оснащенных самыми современными системами. Как обещает инвестор, уже к следующему году общее производство овощей достигнет здесь 7200 тонн.

Стоит при этом отметить, что цены на продукцию предприятия даже с вводом третьей очереди комплекса снизились более чем вдвое.

Но самое главное — инвесторы не собираются останавливаться на достигнутом.

В частности, холдинг «Мерси Агро» намерен создать на базе своего сахалинского предприятия дальневосточный селекционно-генетический свиноводческий центр. Изолированность острова ставит определенный барьер болезням животных, которые быстро распространяются на материке. И, кстати, после реализации проекта холдинг предполагает поставлять племенных свиней и на экспорт.

А совхоз «Тепличный» планирует начать в 2018 году строительство двух гектаров теплиц для выращивания роз и в 2019-м расширить их площадь до четырех гектаров. Расчетный объем производства — 8 млн цветов в год; около половины предполагается поставлять в страны АТР (перспективный рынок — Япония) и регионы ДФО. Впрочем, при возникновении потребности в других видах продукции возможна быстрая переориентация производства.

Причем это не единственные крупные сельхозпроекты, реализуемые на территории области. Птицефабрика «Островная», которая закрывает потребность области в яйце, разворачивает бройлерное производство с целью закрыть потребности островов еще и в мясе птицы. Совхоз



ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ГУБЕРНАТОРА

«Заречное» приступил к выпуску так называемых мягких консервов — в перспективе до миллиона упаковок в год. Совхоз «Корсаковский» в содружестве с Белоруссией строит крупную молочно-товарную ферму с агрогородком.

Кстати, этот проект был высоко оценен президентом России **Владимиром Путиным** и президентом Белоруссии **Александром Лукашенко**. «Набирает обороты взаимодействие Белоруссии с российским Дальним Востоком. Один из примеров — создание в Сахалинской области современного агрогородка. Рассчитываем, что число таких взаимовыгодных проектов будет только расти», — подчеркнул Владимир Путин. «На Сахалине строится образцово-показательное предприятие, — отметил Александр Лукашенко. — Оно станет примером и для других местных хозяйств, этот опыт будет тиражироваться в регионе. Мы договорились с губернатором Кожемяко о том, что поделимся своими лучшими технологиями, дадим в помощь специалистов и технику, поставим высокопродуктивный скот».

### Своя земля

В области поддерживают не только крупные, но и мелкие хозяйства, в том числе создающиеся на «дальневосточных гектарах».

На территории Сахалинской области реализация соответствующего федерального закона началась в июне 2016 года в Тымовском городском округе. И уже можно сделать вывод, что земля актив-

но осваивается. Основное направление, выбранное получателями, — сельское хозяйство, причем есть и нестандартные проекты.

Например, одним из первых получателей «дальневосточного гектара» стал **Александр Тырцев** из небольшого села Восход, самой что ни на есть сахалинской глубинки. Он уже несколько лет занимается выращиванием вешенок. И землю взял под расширение грибной фермы. Сейчас Тырцев уже поставляет свою продукцию и на север острова, и в Южно-Сахалинск. Объем производства планируется увеличить в 17 раз, чтобы покрыть все районы области.

В целом с начала реализации проекта «Дальневосточный гектар» от граждан по состоянию на 31 июля 2017 года поступило 9429 заявлений. 90% из них — от жителей области, знакомых с местным климатом и прочими островными проблемами, то есть берущих землю сознательно, с продуманными целями.

Им оказывают системную поддержку по линии сразу нескольких министерств. Например, если владелец участка регистрируется в качестве индивидуального предпринимателя, то может рассчитывать на погашение части процентов по кредиту, на получение одного миллиона рублей для приобретения оборудования и ряд других преференций, с помощью которых поддерживают малый и средний бизнес.

В текущем году по линии регионального минсельхоза уже начинается завоз тракторов, картофелекопалок и другой

техники, которые будут предоставляться в льготный лизинг, а на гранты (100 тыс. рублей) владельцы новых личных подсобных хозяйств смогут приобретать семена, удобрения, птицу и многое другое. Если же владелец участка регистрирует свое хозяйство как крестьянско-фермерское, то вправе рассчитывать и на другие меры поддержки.

И вот уже на Сахалине, где до этого речь шла только о закрытии неперспективных населенных пунктов, вскоре появятся два новых села. Их создадут объединившиеся владельцы «дальневосточных гектаров» в Долинском и Корсаковском городских округах.

В частности, по словам председателя комитета по управлению муниципальной собственностью Долинского городского округа **Екатерины Попковой**, на земли рядом с селом Сокол было подано 115 заявлений — более чем на 150 га. Инициативная группа получателей участков провела сход и приняла решение об образовании нового населенного пункта.

«Сейчас идет работа по его созданию, архитектура сложная, но понятная, делаем все по методичке Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке, в пособии этот процесс описан пошагово», — рассказала Попкова.

«К плюсам на Сахалине хочу отнести то, что в двух территориальных образованиях появились компактные места размещения получателей дальневосточных гектаров. Я не говорю, чтобы сразу город построить. Но принять решение, что будет новый населенный пункт, надо не откладывая. Чтобы люди не ждали, могли надеяться на помощь в предоставлении инфраструктуры», — резюмировал побывавший на месте событий зампред правительства РФ — полномочный представитель президента в ДВФО **Юрий Трутнев**.

### Международный уровень

ТОР «Горный воздух» — это центр развития туристического потенциала островов.

В прошлом году на Сахалине началось создание мощного туристического кластера, в котором помимо главного «якоря» — спортивно-туристического комплекса (СТК) «Горный воздух» — развитие должна получить транспортная инфраструктура. В туристическую «эксплуатацию» должны быть вовлечены рекреационные возможности побережья близлежащих муниципальных образований, в частности прибрежная зона города Невельска и остров Монерон.

Непосредственно СТК «Горный воздух» расположен прямо в границах областного центра, в шаговой доступности

сти от современных гостиниц. Все рядом — и аэропорт, и городские спортивные сооружения, и культурные объекты. Уже сегодня здесь действуют 23 км горнолыжных и сноуборд-трасс, подходы к которым обеспечивают современные канатные дороги протяженностью шесть километров.

К 2020 году длина трасс должна увеличиться почти в четыре раза, будет построено девять канатных дорог, возведены современные гостиницы, группы шале для семейного отдыха, атмосферные рестораны, спа-центры. Объем бюджетных инвестиций — 10 млрд рублей. Они пойдут на создание инфраструктуры, предоставляя условия для привлечения частных инвестиций, которые, по предварительной оценке, тоже составят 10 млрд рублей.

«Региональное правительство, являющееся собственником СТК, чтобы обозначить твердые перспективы для потенциальных инвесторов и, соответственно, понимать окупаемость собственных вложений, заказало концепцию развития горнолыжного комплекса на долгосрочную перспективу до 2025 года, — рассказывает министр спорта и молодежной политики Сахалинской области **Сергей Буренков**. — Этим занималась компания, которая планировала развитие курортов международного уровня, в том числе сочинского “Роза Хутор”. Теперь инвесторы четко видят перспективу».

Непосредственно в зоне развития самого спортивно-туристического комплекса уже начато строительство водно-оздоровительного комплекса, японских бань, хостела с невысокими ценами на проживание для спортсменов и туристов. Формируются площадки для строительства гостевых и сервисных комплексов.

Помимо этого рядом появляется биатлонный полигон, расширяются лыжероллерные трассы. Спортивные сооружения будут сертифицированы для проведения международных соревнований, что подтверждают многие специалисты. В частности, главный тренер женской сборной России по лыжным гонкам **Данил Акимов** отметил: «Мне все понравилось. Я не ожидал увидеть трассы, да еще и утвержденные международными стандартами. На Сахалине есть все условия для того, чтобы спортсменки прошли здесь подготовку к Олимпийским играм в Пхёнчхане».

Кроме того, в сопутствующей, если можно так назвать, инфраструктуре ТОР появятся самый большой на Дальнем Востоке комплекс «Аква-сити» с бассейнами олимпийского и тренировочного формата, зоной для семейной водной активности, спортивный центр «Восток»

с ледовой ареной, новый аэровокзал в аэропорту Южно-Сахалинска.

По прогнозу Минвостокразвития, реализация всех заявленных проектов «якорных» резидентов ТОР в совокупности увеличит к 2025 году количество туристов, посещающих Сахалинскую область, до одного миллиона человек в год.

## Не просто порт

По инициативе региональных властей правительство РФ распространило действие режима свободного порта Владивосток на сахалинский Корсаков.

Компания «Южный терминал» уже подписала соглашение с Корпорацией развития Дальнего Востока и стала здесь первым резидентом.

Инвестор планирует создание рыбного логистическо-перерабатывающего центра с общим объемом инвестиций около одного миллиарда рублей. Помимо прочего в рамках проекта резидент намерен проводить аукционные торги.

«Проект не ограничивается заявленными видами деятельности, а лишь подталкивает к развитию весь рыбохозяйственный комплекс области», — считает генеральный директор ООО «Южный терминал» **Арслан Висаидов**. И не только рыбохозяйственный. Уже очевидно, например, что в порту будет строиться новый морской пассажирский терминал с пирсом для международных круизных судов — они уже заходят в Корсаков, но пока «обрабатывают туристов» на рейде.

Корсаковский городской округ, безусловно, заинтересован в том, чтобы на его территории прижилась энергия развития. Сегодня для реализации инвестпроектов выделен земельный участок общей площадью 98,49 га. Ведется работа по передаче в муниципальную собственность и включению в банк инвестиционных предложений неиспользуемых земельных участков Министерства обороны.

И бизнес сюда идет. Как сообщили в Корпорации развития Дальнего Востока, количество заявок на получение статуса резидента в свободном порту Корсаков уже перевалило за два десятка. В частности, заявлены производство фибролитовых плит, панелей, изделий из фибролита, котельного и котельно-вспомогательного оборудования, пластиковых труб, по первичной переработке и экспорту леса, мини-завод по утилизации старых шин, изготовление резиновой плитки, проекты по передержке крабов и строительству яхт-клуба. А с 1 июля режим свободного порта Владивосток был распространен и на Углегорский городской округ.

Якорным инвестором здесь является Восточная горнорудная компания (ВГК), которая разрабатывает Солнцевский угольный разрез. Уровень добычи за последние четыре года здесь вырос вчетверо и по итогам 2016 года составил около 4 млн тонн. При этом запасы угля здесь оцениваются в 300 млн тонн, поэтому в планах компании увеличить добычу в несколько раз.

По мнению председателя совета директоров ВГК **Олега Мисевры**, принятие закона о распространении территории свободного порта Владивосток на Углегорский городской округ — это окно возможностей для бизнеса в этом районе.

«Новый режим обеспечит упрощение таможенных процедур, работу по принципу одного окна, сокращение сроков обработки документов. Для компаний, работающих на экспорт, подобные возможности важны не меньше, чем налоговые послабления», — говорит он.

В ближайшие годы ВГК планирует построить угольный конвейер — уникальное для страны инженерное сооружение протяженностью 28 км. Следующим шагом станет строительство нового современного порта для отгрузки угля на экспорт.

## Курс на инновации

На очередной, уже третий, Восточный экономический форум предприниматели Сахалинской области заявили 30 проектов общей стоимостью 41,6 млрд рублей. Как рассказал Алексей Белик, проекты, которые предлагает потенциальным инвесторам Сахалин, относятся к различным отраслям промышленности, к сфере туризма и гостиничного бизнеса, образования. В рамках единой концепции представлены уже упомянутые проекты развития горнолыжного курорта «Горный воздух».

Обширный список предложений сахалинские бизнесмены подготовили и в промышленности. Правительство области совместно с дальневосточным отделением фонда «Сколково» провело конкурс инновационных проектов, отобрав для участия в Восточном экономическом форуме четыре наиболее удачных. Сахалинские научно-внедренческие предприятия предлагают инвесторам новое программное обеспечение в нефтегазовой отрасли, технологию рециклинга железобетонных изделий, комплексы беспилотных авиационных и автоматических морских систем для работы на Дальнем Востоке и в Арктике.

Событие знаковое, свидетельствующее, что область становится регионом, благоприятным и для собственной разработки высокотехнологичных производств. ■